

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde Østjysk Bolig

Torsdag den 22. oktober 2020

Ordstyrer: Morten Damm Jørgensen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Katja Hillers	formand
Susanne Jørgensen	næstformand
Morten Damm Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Heidi Lykke Rosenberg	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Torben Krogh	forretningsfører
Lene Willis	chefsekretær (ref.)
Kim Kjærgaard	udviklingschef – under pkt. 2.

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Boligsocial helhedsplan 2021-2024
- Pkt. 3. Godkendelse af referat fra den 1. oktober 2020
- Pkt. 4. Repræsentantskabsmøderne den 29. oktober
- Pkt. 5. Status på situationen i Østjysk Bolig
- Pkt. 6. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Vi står nu foran at få det endelige tilsagn fra Landsbyggefonden til den næste boligsociale helhedsplan, gældende for de næste fire år.

Baggrunden for den nye boligsociale helhedsplan er, at vi er på ghettolisten, vi skal i gang med nedrivning af seks boligblokke, de sociale udfordringer der er i Bispehaven, samt den Tryghedsrenovering der er i gang.

I den nuværende boligsociale helhedsplan har vi en bevilling fra Landsbyggefonden på 15,7 mio. kr. I den kommende boligsociale helhedsplan, gældende fra 2021 og fire år frem, har vi fået bevilliget 14,0 mio. kr. fra Landsbyggefonden. Dette skyldes de generelle besparelser indenfor den boligsociale sektor.

Det, vi skal styrke, er det sociale område, og beskæftigelses- og uddannelsesområdet.

Visionen for planen har overskriften "Sammen om Hasle", hvor vi gerne vil åbne Bispehaven mere op omkring Hasle.

Den Boligsociale Helhedsplans aktiviteter, formål og indsatser i perioden, bliver i fire hovedområder:

- Uddannelse og livschancer
- Beskæftigelse
- Kriminalitetsforebyggelse
- Sammenhængskraft og medborgerskab

De fire områder er lovmæssigt fastsat på forhånd.

Der er fastsat en kommunal medfinansiering af helhedsplanen, som aktivt vil bidrage med mandetimer og kontant medfinansiering.

Næste skridt er, at planen behandles den 2. november i den kommunale styregruppe for integration og udsatte boligområder og herefter et kommunalt tilsagn.

Den 10. november afholder Landsbygefonden et indstillingsmøde med et endeligt tilsagn til planen. Efterfølgende er der rekruttering og bemanning.

OB giver fuld opbakning til det videre arbejde med den boligsociale helhedsplan.

Ad 3

Godkendt.

Ad 4

OB gennemgik begge dagsordener og rollerne på repræsentantskabsmøderne.

Ad 5

Organisationsbestyrelsen valgte den 2. oktober at afskedige og bortvise direktøren for Østjysk Bolig.

Baggrunden var, at Aarhus Kommunes tilsyn med de almene boliger i juni modtog en anonym henvendelse om en række kritisable forhold i Østjysk Bolig. Østjysk Bolig blev på et møde med tilsynet 21. august gjort bekendt med dette og af tilsynet anmodet om at iværksætte en revisionsundersøgelse af tre konkrete punkter.

Østjysk Bolig har i samarbejde med Holst, Advokater og EY fået udarbejdet en revisionsrapport om de tre konkrete punkter. Rapporten har dannet grundlag for, at direktøren for Østjysk Bolig er anmeldt til politiet for mistanke om underslæb.

Efter afskedigelsen af direktøren fredag 2. oktober indkaldte organisationsbestyrelsen ledergruppen til krisemøde. Ledergruppen blev orienteret om situationen og ringede derefter til

alle medarbejdere. Samme dag blev der sendt en pressemeddelelse fra Østjysk Bolig, og der blev sendt en orientering til alle afdelingsbestyrelser. Det har desværre ikke været muligt at informere alle beboere med det samme, da det kræver fysisk omdeling af breve i flere afdelinger. Derfor valgte organisationsbestyrelsen at orientere alle afdelingsbestyrelser på mail. Onsdag den 7. oktober blev der omdelt brev til alle beboere.

Allerede i weekenden den 3.-4. oktober gik Katja Hillers på vegne af organisationsbestyrelsen i gang med arbejdet med at finde en midlertidig forretningsfører til Østjysk Bolig. Katja Hillers har været i tæt kontakt med BL, der har assisteret organisationsbestyrelsen i arbejdet for at finde den bedst mulige løsning for Østjysk Bolig. For organisationsbestyrelsen har det været vigtigt at arbejde for en løsning, der skal sikre, at Østjysk Bolig kan fortsætte som en selvstændig boligorganisation med egen daglig ledelse.

Mandag den 5. oktober blev personalet orienteret om situationen og arbejdet med at finde en midlertidig forretningsfører på et digitalt fællesmøde.

Katja Hillers har siden den 2. oktober været til stede på kontoret på Søren Frichs Vej de fleste hverdage. Det er organisationsbestyrelsens opfattelse, at det naturligvis er en organisation, der er ramt af situationen. Det har skabt usikkerhed, bekymringer og spekulationer, herunder frygt for Østjysk Boligs fortsatte eksistens som arbejdsplads. Det er imidlertid også organisationsbestyrelsens opfattelse, at organisationen har vist sin styrke som en velfungerende organisation med engagerede og dygtige medarbejdere. Der er stor ros til ledergruppen for deres engagement og samarbejde i en svær situation. Og stor ros til resten af medarbejderne, som har gjort alt, hvad de kunne for, at beboerne har skullet være mindst muligt berørte af situationen.

Organisationsbestyrelsen indgik den 15. oktober en aftale med Lejerbo om midlertidig forretningsførelse i perioden frem til og med juni 2021. En del af aftalen er, at der er udstationeret en daglig forretningsfører i Østjysk Bolig min. 30 timer/uge. Den midlertidige forretningsfører skal i perioden varetage de opgaver, som den af organisationsbestyrelsen ansatte direktør normalt varetager. Den midlertidige forretningsfører har det almindelige direktøransvar og -kompetencer og udstyres med de dertilhørende fuldmagter – dog med det forbehold, at væsentlige organisatoriske ændringer, herunder ansættelser og afskedigelser, kræver godkendelse af organisationsbestyrelsen. Lejerbo har udpeget Torben Krogh som den daglige forretningsfører.

Tirsdag den 20. oktober blev Torben Krogh præsenteret som den daglige midlertidige forretningsfører for personalet i Østjysk Bolig på et fællesmøde. Der blev efterfølgende udsendt en pressemeddelelse og omdelt brev til alle beboere.

I perioden for den midlertidige forretningsførelse skal der udarbejdes en organisationsanalyse med henblik på at afdække, om organisationen skal styrkes, så Østjysk Bolig kan sikres som en stærk, stabil og selvstændig boligorganisation med egen direktør.

I løbet af foråret 2021 vil organisationsbestyrelsen igangsætte en rekruttering af ny direktør, der forventes ansat 1. august 2021.

Der igangsættes snarest en uvildig advokat- og revisionsundersøgelse, som skal afdække eventuelle uregelmæssigheder. Undersøgelsen igangsættes af Aarhus Kommunes tilsyn, men i et tæt samarbejde med Østjysk Bolig.

Ad 6

Der er kommet et udkast fra BL vedr. handlingsplan – tages op på næste OB-møde.

Der har ikke været den store mediedækning vedr. den kommende nedrivning af de tre lave blokke. Dog har der været flere henvendelser pr. telefon.

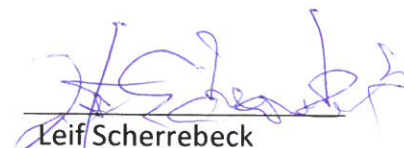
Referat godkendt, Aarhus den 29. oktober 2020



Katja Hillers
formand



Susanne Jørgensen
næstformand



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Morten Damm Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Heidi Lykke Rosenberg
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem
