

## Referat fra organisationsbestyrelsesmøde

### Østjysk Bolig

**Torsdag den 13. februar 2020**

**Ordstyrer:** Magnus Borst

Søren Frichs Vej 25  
8000 Aarhus C  
Tlf.: 86 15 66 88

[www.ostjyskbolig.dk](http://www.ostjyskbolig.dk)

#### **Til stede:**

Katja Hillers	formand
Magnus Borst	næstformand
Morten Damm Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Heidi Lykke Rosenberg	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Susanne Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Allan Søjstrøm	direktør
Lene Willis	chefsekretær (ref.)

#### **Dagsorden:**

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 16. januar 2020
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Tryghedsrenoveringen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 6. Udviklingsplanen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 7. Status på igangværende projekter
- Pkt. 8. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 9. Underskrifter
- Pkt. 10. Eventuelt

#### **Ad 1**

Godkendt.

#### **Ad 2**

Godkendt.

#### **Ad 3**

Der har været afskedsreception for kredskonsulent Jens Løkke Møller. Den nye kredskonsulent hedder Mette Tams. Mette kommer fra et job som kredskonsulent i BL's 7. og 8. kreds.

Der arbejdes videre i grupperne med FN's 17 Verdensmål. I sidste uge blev der arbejdet med bæredygtige indsatser. Nu nærmer vi os nogle konkrete mål, som kan anvendes i vores målsætningsprogram.

Kort orientering om GDPR i AARHUSbolig.

#### **Ad 4**

Den 22. april 2020 er der kredsvalgsmøde i 5. kreds. Vi har i alt 12 pladser på mødet.

Der har været et knivstikkeri på Stavnsvej i forbindelse med en privat fest. Det var en gruppe, der brød ind i festen og gik målrettet efter en af gæsterne. Vi har ikke hørt yderligere til episoden.

Den boligsociale helhedsplan for de kommende 4 år er blevet prækvalificeret af LBF til 13,5 mio. kr. Lidt mindre end det ansøgte. Vi tilpasser, men forøger at få den hævet. Afdelingsbestyrelsen skal involveres i næste forløb.

På nuværende tidspunkt oplever vi desværre tomgangsleje på ungdomsboligerne i Afdeling 15 – Stavnsvej, Afdeling 16 – Rytoften/Ryhøvej og Afdeling 17 – Atriumhuset. Huslejetabet dækkes af dispositionsfonden. Det er første gang, vi har haft tomgang.

Vi har indgået en aftale med Revisionsfirmaet EY om en afløser for Rikke Wortmann i hendes barselsperiode. Han hedder Brian Kjellerup og har mange års erfaring med regnskab og økonomi.

OB's studietur i maj til Holland er ved at være på plads.

Alka Forsikring har igen fremsendt et forslag til afregning af skadessagen i Mårslet. De tilbyder 600.000 kr. Det har vi afvist, og vi tager sagen videre i retten.

#### **Ad 5**

Studieturen til Cambridge og Norwich gav et godt indtryk af, hvordan området kan blive, men også det modsatte. Der var enkelte områder med gode løsninger og gode ideer. Ideerne er bedst brugbare i området, hvor de 3 høje blokke skal nedrives.

Der arbejdes på at få et møde arrangeret med borgmesteren og rådmanden vedr. bebyggelse på vandtårnsgrunden. Det kræver et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan for området.

Der arbejdes på en nedrivningslokalplan for en samlet nedrivning af de 3 høje blokke, således at blokkene er revet ned i løbet af 2024. Dog med forbehold for forskydning af tidsplanen i begge retninger. For at dette kan ske samlet, skal vi have et møde med LBF om tomgangslejen. Samtidigt skal der udarbejdes en ny lokalplan for området ved de 3 blokke samt Hasle Centervej.

Pt. er der opsagt 40 af de boliger, som ligger i blokkene, der skal nedrives. Beboerne udnytter muligheden for at få den lejlighed i Bispehaven, de ønsker, der skal være deres fremtidige bolig.

Det er meget vigtigt for OB, at Bispehaven fortsat kommer til at hænge sammen, så der ikke opstår "huller" i afdelingen.

Trine Folmer fra firmaet Getto fortsætter sit arbejde med projektet og vil i samarbejde med Connie Koppel forestå selve koordineringen af genhusningen. Når denne opgave går i gang, vil vi ansætte 2 genhusningskonsulenter, der skal forestå dialogen med vores beboere.

#### **Ad 6**

Opgaven går planmæssigt frem og lige nu er der stor fokus på Rymarken og flytning af de forskellige forsyningsledninger. Herefter går byggeriet af det nye fælleshus i gang. Det våde vejr giver dog nogle udfordringer.

Der mangler information til andre afdelinger vedr. sti og belysning. Afdeling 16 og 17 er også berørt af renoveringen.

#### **Ad 7**

**DMJX:** Vi har nu modtaget kvotetilsagn på de 50 boliger og skema A er under udarbejdelse.

**Halmstadgade:** Afklaring af placering af støjhegn er nu på plads, vi har fået gravetilladelsen og jordarbejdet er påbegyndt. Der laves en allonge til aftalen om vedligeholdelsen af hegnet.

**Bjørnholms Allé:** Afventer afslutning af høringsprocessen. Det sker omkring 1. juni 2020.

**Skæring Skolevej:** Der arbejdes med lokalplanen. Opførelse af 12 boliger. Oprøres i delegeret bygherre.

**Gl. Rye:** Der arbejdes med et projekt på Mejerigrunden i Gl. Rye med 9 boliger á 94 kvm.

**Afdeling 71 – Mågevej 3-11:** LBF kommer i løbet af marts måned vedr. renovering af afdelingen.

#### **Ad 8**

I Vores Blad kommer der en artikel omkring vigtigheden af at have en indboforsikring, samt information om glas- og kummeforsikringen.

#### **Ad 9**

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 16. januar 2020

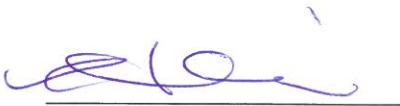
Oprettelse af Mastercard Debit til Afdeling 78 til afdelingsbestyrelsens aktivitetsmidler og rådighedsbeløb.

Ad 10

-

---

Referat godkendt, Aarhus den 5. marts 2020



Katja Hillers  
formand



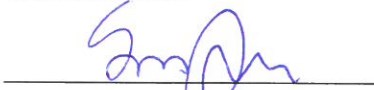
Magnus Borst  
næstformand



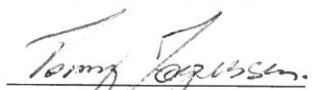
Leif Scherrebeck  
bestyrelsesmedlem



Morten Damm Jørgensen  
bestyrelsesmedlem



Susanne Jørgensen  
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen  
bestyrelsesmedlem



Heidi Lykke Rosenberg  
bestyrelsesmedlem