

# Referat fra organisationsbestyrelsesmøde

## Østjysk Bolig

Torsdag den 16. januar 2020

Ordstyrer: Tommy Jørgensen

### Til stede:

Katja Hillers	formand
Magnus Borst	næstformand
Morten Damm Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Heidi Lykke Rosenberg	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Susanne Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	chefsekretær (ref.)

### Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 12. december
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Gennemgang af KPI'er
- Pkt. 6. Tryghedsrenoveringen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 7. Udviklingsplanen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 8. Status på igangværende projekter
- Pkt. 9. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 10. Underskrifter
- Pkt. 11. Eventuelt

#### **Ad 1**

Godkendt.

#### **Ad 2**

Godkendt.

#### **Ad 3**

Torsdag den 9. januar blev der afholdt nytårskur i Det Boligsociale Fællessekretariat.

Det andet møde omkring FN's verdensmål er afholdt, og grupperne er godt i gang med formulering af visioner og mål.

#### **Ad 4**

Vi er i dialog med EY om en vikarløsning, når Rikke går på barsel ca. 15. maj 2020.

Udarbejdelse af årsregnskabet er i gang, og pt. udføres der afstemninger af de forskellige konti. Revisorerne kommer mandag i uge 13.

Beslutningen vedr. synliggørelse af tildeling af midler til aktiviteter i Bispehaven, som blev vedtaget på sidste OB-møde, blev igen taget op. OB var enig i, at det fremover skal stå i afdelingsbestyrelsens referater, hvem og hvilken aktivitet der er givet tilskud til, og hvilke der har fået afslag. Der er udarbejdet et ansøgningsskema, som skal udfyldes og afleveres til afdelingsbestyrelsen, hvis beboere ønsker midler til en aktivitet.

Afdelingsbestyrelsen i Afdeling 3 – Ryhaven arbejder på at få etableret et byggeudvalg med deltagelse af beboere, så vi kan komme i gang med projektet omkring afdelingens udearealer.

Der har været fællesmøde med tilsynet og direktører fra de øvrige boligorganisationer om styringsdialogen 2019.

Vi har fået godkendt budget 2020 for Afdeling 71 – Mågevej ved Skanderborg Kommune. Der er sendt huslejevaresel ud til beboerne.

#### **Ad 5**

Gennemgang af PowerBI – der mangler en del opdateringer, inden det kører optimalt.

#### **Ad 6**

Arbejdet skrider frem på Rymarken. Aarhus Vand har accepteret flytning af deres vandledning, og de øvrige leverandører har ligeledes accepteret deres flytning. Vi forventer opstart af det nye Trivselshus omkring den 1. marts 2020.

Broen er pillet ned. De anlagte stier skal forbedres, så de er bedre at gå på for dem med rollator og lignede.

Tidsplanen følges og der drøftes løbende økonomi. Dette skyldes den megen udskiftning, som E&P har på vitale poster.

#### **Ad 7**

Udlejning af midlertidige boliger har vist sig lige så vanskeligt som frygtet, og det tager utrolig lang tid. Connie Koppel bruger rigtig meget tid på opgaven.

OB debatterede, hvordan vi får lejet de midlertidige lejemål ud. Pt. står de opslået på Østjysk Boligs hjemmeside, på AARHUSbolig og på Boligportalen. Der tages kontakt til Aarhus Universitet.

I nærmeste fremtid skal der afholdes møde med LBF omkring investeringer i området.

Studieturen til Cambridge og Norwich i næste uge er på plads. Der deltager i alt 23 personer på turen, heraf otte fra Aarhus Kommune.

#### Ad 8

**DMJX:** Følger fint planen, og vi gør nu klar til Skema A.

**Halmstadgade:** Afklaring af placering af støjhegn er nu på plads. Der er 10 virksomheder, der har budt ind på opgaven.

**Bjørnholms Allé:** Afventer afslutning af høringsprocessen. Det sker omkring 1. juni.

**Skæring Skolevej:** Er på vej med lokalplan og herefter byggeri. Det opføres efter modellen 'delegeret bygherre'. Vi er enige om betingelserne og indhold.

**Gl. Rye:** Vi arbejder også med et mindre byggeri i Gl. Rye. Ca. 10 boliger på grunden ved 'Antik Gaarden'.

**Projektet i Afdeling 1 – Præstehaven:** Projektet med boliger i stedet for garageanlægget giver nogle udfordringer, som afprøves ved Aarhus Kommune.

#### Ad 9

Der var kritik af formuleringen i brevet til beboerne vedr. orientering omkring opsigelse af glas- og kummeforsikring. Især det sidste afsnit kan mistolkes. Der vil blive udsendt en ny informations-skrivelse og der kommer en artikel i Vores Blad.

Baggrunden for opsigelsen af glas- og kummeforsikring skyldes varsling om store stigninger i forsikringspræmien. Grunden til den sene udsendelse af informationen, skyldes at vi først fik endeligt tilsagn fra forsikringselskabet i begyndelsen af det nye år.

#### Ad 10

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 12. december 2019.

#### Ad 11

---

#### Referat godkendt, Aarhus den 13. februar 2020



Katja Hillers  
formand



Morten Damm Jørgensen  
bestyrelsesmedlem



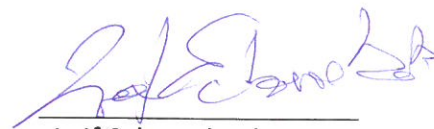
Heidi Lykke Rosenberg  
bestyrelsesmedlem



Magnus Borst  
næstformand



Susanne Jørgensen  
bestyrelsesmedlem



Leif Scherrebeck  
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen  
bestyrelsesmedlem