

Referat fra orienteringsmøde i organisationsbestyrelsen i Østjysk Bolig

Mødet er afholdt virtuelt

Torsdag den 30. april 2020

Ordstyrer: Allan Søstrøm

Til stede:

Katja Hillers	formand
Morten Damm Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Heidi Lykke Rosenberg	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Susanne Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	chefsekretær (ref.)

Afbud fra: Magnus Borst

Der skal tages beslutning om, hvad der skal ske med Magnus' tillidsposter, når han pga. flytning træder ud af OB til sommer.

OB var enig i, at der ikke skal indkaldes en suppleant inden næste repræsentantskabsmøde, da vi på nuværende tidspunkt ikke ved, hvornår vi igen kan mødes. Desuden er der kort tid til næste valg til organisationsbestyrelsen.

OB blev enig om følgende fordeling:

AARHUSbolig: Leif overtager og Morten bliver suppleant.

Næstformand i OB: Susanne Jørgensen

Der skal arbejdes på en udvidelse af bestyrelsesroller (ved næste konstituering). Katja fremlagde følgende forslag:

- Byggeudvalg – byggeudvalg for hver byggesag
- Andre tillidsposter – grundejerforeninger, elværker, vandværker, varmeværker og realkreditinstitutter
- Vi har mange stemmer i f.eks. elværker, vandværker, varmeværker
- FN's Verdensmålsudvalg/bæredygtighedsudvalg
- Fællesråd

Pga. Covid-19 får vi formodentlig ikke lov til at mødes 50-60 personer til det planlagte repræsentantskabsmøde den 29.maj. Meddelelse om, at mødet udskydes skal derfor sendes ud til repræsentantskabet.

Regnskabet for 2019 skal godkendes af OB og indberettes til LBF og Aarhus Kommune inden et evt. repræsentantskabsmøde.

Husk, at beretningen stadigvæk skal skrives. Der mangler noget endnu. Sidste frist for indlæg til beretningen er den 14. maj 2020. Indlæg sendes til Vibeke på vih@ojba.dk.

Den 14. skal der holdes regnskabsmøde. Alt afhængig af forsamlingsforbud afholdes mødet virtuelt eller vi samles på kontoret.

Hvis de ordinære afdelingsmøder i august/september ikke kan afholdes pga. forsamlingsforbud, skal OB godkende samtlige budgetter for 2021. Hvis stigningen er over 2%, skal budgettet sendes til urafstemning i afdelingerne.

Administrationen og Driftscenteret åbner igen mandag på fuld tid. Dog ikke for personlig henvendelse. Administrationen er opdelt i to teams og arbejder på kontoret hver anden dag, og hver anden dag arbejdes der hjemmefra. Teams må ikke mødes fysisk – så undgår vi en eventuel smittespredning. Hver dag sprittes der af på alle overflader og håndtag, og der er spritklude ved kaffemaskine og kopmaskine.

Alle på nær én fra Håndværkerafdelingen er på arbejde. Vi har fremrykket udendørs arbejder for 3,5 mio. kr.

Møder med leverandører og samarbejdspartnere forgår ikke på kontoret. De klares via Teams. Kristian holder byggemøder i Bispehaven og Halmstadsgade ved udendørsmøder på pladsen og med afstand og kun få personer.

Torben og Tina forsøger stadigvæk at gennemføre markvandringerne udendørs med afdelingsbestyrelserne. Det er vigtigt i forhold til budget 2021.

Der er ikke overforbrug på budgetterne i driften pga. Covid-19.

Der planlægges en købskontrakt på vandtårnsgrunden med Rema-Udvikling på de normale godkendelsesvilkår. Dvs. godkendt af tilsynet og godkendt lokalplan.

Alle møder med kommunen er sat på standby indtil videre. Arkitekten arbejder videre med forslag til området med de nedrevne blokke og analyse af forslag til lave blokke. Forslag vil blive lagt i skyen. Når vi må mødes igen, skal vi have et byggeudvalgsmøde og på et efterfølgende bestyrelsesmøde skal vi drøfte forslagene. Der er planlagt møde med kommunen den 14. maj, som givetvis vil blive afholdt virtuelt.

Der vil blive uploadet revisionsprotokollat og regnskab til skyen en uge før næste bestyrelsesmøde den 14. maj (som bliver enten fysisk eller via Teams).

Vi regner med, at det planlagte byggeudvalgsmøde den 26. maj bliver udsat til senere. Måske bliver bedømmelsesmøderne i august også udsat.

Referat godkendt, Aarhus den 14. maj 2020

Katja Hillers
formand

Magnus Borst
næstformand

Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem

Morten Damm Jørgensen
bestyrelsesmedlem

Susanne Jørgensen
bestyrelsesmedlem

Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem

Heidi Lykke Rosenberg
bestyrelsesmedlem