

Til repræsentantskabet i Østjysk Bolig

Aarhus C den 23. maj 2023

Invitation til ekstraordinært repræsentantskabsmøde
Tirsdag den 6. juni 2023 kl. 17.00
i Østjysk Boligs administration, Søren Frichs Vej 25, Aarhus C

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Afstemning vedrørende forslag om vedtægtsændringer

Forslaget, som blev fremlagt på det ordinære repræsentantskabsmøde den 23. maj 2023, er vedlagt.

Årsagen til, at dette ekstraordinære møde afholdes, er, at der på det ordinære møde ikke var mødt 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne op, og at der derfor ikke kunne stemmes om en vedtægtsændring.

På dette ekstraordinære møde den 6. juni 2023 kan der stemmes, uanset antallet af fremmødte, jævnfør vedtægternes §10 stk. 2.

Mange hilsner

Organisationsbestyrelsen

VEDTÆGTSÆNDRING – FORSLAG OM ÆNDRING AF REGNSKABSÅR

Repræsentantskabsmødet 23. maj 2023

Stillet af Østjysk Boligs organisationsbestyrelse

FORSLAG:

Østjysk Boligs vedtægter § 21 stk. 1 ændres, så regnskabsåret løber fra 1/5 – 30/4.

Hvorfor lave denne ændring?

- Der vil være god tid til korrekt varsling af evt. lejeforhøjelse med varsling senest 31/1.
- Der er i dag både et møde om regnskab i foråret og et møde om budget i august med afdelingsbestyrelserne. Derudover er der et afdelingsmøde, hvor budgettet godkendes af beboerne i afdelingen i efteråret. Dvs. tre møder med afdelingernes beboerdemokratiet om regnskab og budget. Dette kan skæres ned til to møder i august og i efteråret.
- Der vil være en mindre udgift for afdelingerne på bl.a. forplejning, transport og assistance fra administrationen, og mindre arbejde med at organisere møder.
- Der er en antagelse om, at færre møder vil give øget mødedeltagelse ved det årlige afdelingsmøde.
- Man vil overholde lovgivningen om, at afdelingerne skal godkende årsregnskabet inden fem måneder fra regnskabsafslutning.
- **Afdelingsmødet, organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet får gennemgået den samlede økonomi (både regnskab og budget) på én gang og har dermed et samlet grundlag at træffe beslutning på.**

Praktikken omkring et skifte:

Det første regnskabsår efter en ændring til 1/5-30/4 vil betyde et 16-måneders regnskab og budget det første år.

Organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet vil derfor skulle godkende et regnskab for 1/1 2023 til 30/4 2024 i september 2024.

Organisationsbestyrelsen godkender budget for 1/5 2024 til 30/4 2025 efter 1. maj 2024.

Organisationsbestyrelsen, den 9. maj 2023

v/ Mariane Toft-Dallgaard