

Referat af repræsentantskabsmøde

Østjysk Bolig

Onsdag den 30.10.19

Tilstede:

Organisationsbestyrelsen:

Katja Hillers
Magnus Borst
Tina Slot Schmidt
Morten Damm Jørgensen
Tommy Jørgensen
Heidi Lykke Rosenberg

Afdelingsbestyrelser:

Afd. 1:

Susanne Jørgensen

Afd. 2:

Lars Christensen

Lene Hansen

Afd. 3:

Lene Nørgaard Madsen

Lars Knudsen

Afd. 9:

Lone Jespersen

Ingelise Hansen

Afd. 11:

Pia Olesen

Afd. 12:

Line Hornbech

Martin V. Jacobsen

Afd. 15:

Elaina Pedersen

Michelle Hedemand

Afd. 16:

Sóley Eliasdóttir

Johan I Soylu

Afd. 17:

Emma Køhn

Søren Stubkjær

Afd. 20:

Allan Ravnborg

Afd. 21:

Leif Vognsen

Afd. 22:

Oliver Pedersen

Afd. 23:

Johan Dam-Jensen

Fie Dierichen

Afd. 25:

Line Meyer

Afd. 26:

Anders Wolsing Kaa

Afd. 76:

Mette Aaby

Afd. 77:

Kaj Andersen

Afd. 78:

Laila Johansen

Afd. 81:

Lisa Jørgensen

Afd. 85:

Sanne Madsen

Afd. 88:

Mette Sørensen

Afd. 89:

Stig Nørhede

Afd. 90:

Frank Jensen

Administration m.v.:

Allan Søstrøm – direktør

Connie Koppel – udlejningschef

Vibeke Thiim Harder –

kommunikationsansvarlig

Rikke Wortmann – controller

Lene Willis – chefsekretær (ref.)

Formand Katja Hillers byder velkommen til mødet.

Ad 1. Valg af dirigent

Katja Hillers vælges.

Ad 2. Valg af stemmeudvalg

Allan Søstrøm, Lone Jespersen, Allan Ravnborg og Mette Aaby vælges.

Ad 3. Forelæggelse af budget for 2020

Rikke Wortmann fremlægger budgettet for 2020 samt budgetterede indtægter og udgifter.

Der kommer forholdsvis store huslejestigninger i 2020, der bl.a. skyldes, at der er blevet lagt et mere realistisk budget både i forhold til PPV og drift.

Ad 4. Indkomne forslag

Forslag nr. 1 - Ændringer i vedtægterne

Der er kommet en lovændring, som betyder, at vi fremover kan sende så meget som muligt ud til beboerne elektronisk. F.eks. indkaldelser til afdelingsmøder, materiale til afdelingsmøderne m.v. Dette vil spare Østjysk Bolig for mange omkostninger.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag nr. 2 – Sammenlægning af mindre afdelinger i Ry

Det er ikke repræsentantskabet, der kan vælge, om afdelinger skal lægges sammen. Det er alene afdelingerne, der bestemmer. Der er ikke en økonomisk gevinst ved at lægge afdelinger sammen.

Katja Hillers: Vi vil ikke påtvinge nogle afdelinger at lægge sig sammen. Men vi vil gerne høre fra de afdelingsbestyrelser, der ønsker at lægge sig sammen. Herefter vil vi beregne. Vi opfordrer afdelingsbestyrelserne til at gennemtænke, hvilke afdelinger de kunne tænke sig at blive lagt sammen med.

Mette Aaby efterlyser noget materiale om, hvad det indebærer at lægge afdelinger sammen. Der mangler information om, hvordan man griber sagen an.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen

a. Valg af 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen for 2 år

De tre bestyrelsesmedlemmer, der alle genopstiller, præsenterede sig.

Morten Damm Jørgensen

Magnus Borst

Tommy Jørgensen

Alle tre blev genvalgt uden modkandidater.

b. Valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen for 1 år

Susanne Jørgensen blev valgt uden modkandidater.

Ad 6. Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen

1. suppleant Flemming Rasmussen

2. suppleant Frank Jensen

Ad 7. FN's Verdensmål

Katja Hillers orienterede om, at BL er i gang med at indarbejde FN's Verdensmål i deres målsætningsprogram. Det arbejdes skal Østjysk Bolig også i gang med. Vi skal arbejde mere konkret med målene, både i organisationen og ude i afdelingerne.

Der igangsættes en workshop i Østjysk Bolig og en møderække, som vi opfordrer afdelingsbestyrelserne til at deltage i. Invitation sendes ud inden længe.

Allan Søstrøm gennemgik tal for affaldssortering i organisationen. Samlet har vi et forbrug på 4.039.000 kr. De faste omkostninger er 1.866.000 kr. Det resterende beløb kan reduceres ved adfærsændring.

Repræsentantskabet ønsker at få tallene på afdelingsniveau sendt ud til alle afdelingsbestyrelser.

Afdelingerne bruger i alt for 3.038.000 kr. om året i fælles el, altså på stier, opgange, vaskekældre osv. Dette kan reduceres ved at skifte de almindelige pærer ud med LED-pærer. Dette kræver, at afdelingen laver en forholdsvis lille investering, men pengene er hurtigt tjent ind igen.

De viste slides sendes til afdelingsbestyrelserne.

Ad 8. Eventuelt

Husk, at der er introkurser for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer den 13. november og budgetkursus den 5. december. Tilmelding skal ske til Lene Willis hurtigst muligt på lew@ojba.dk.

Spørgsmål: Har I købt det gamle plejehjem i Ry?

Allan Søstrøm svarer: Der er et gammelt indexlån, der skal indfries først. Skanderborg Kommune er i gang med at arbejde med sagen.

Kommentar: Vi ønsker, at man i WebZonen kan se, hvilket lejemål der f.eks. har været en reparation hos, og hvad reparationen har været.

Allan Søstrøm oplyser, at pga. GDPR. må man ikke oplyse, hvilket lejemål reparationen har foregået i.

Katja Hillers takkede Tina Slot Schmidt for sine 5 års arbejde og engagement i organisationsbestyrelsen.

Referatet er godkendt.



Katja Hillers, formand/dirigent