

NYHEDSBREV

APRIL 2025

God idé at tegne indboforsikring?

At tegne en indboforsikring, når man bor til leje, er en god idé af flere årsager:

1. **Beskyttelse af dine ejendele:** En indboforsikring dækker dine personlige ejendele, såsom møbler, elektronik, tøj og værdigenstande, hvis de bliver ødelagt, stjålet eller beskadiget af fx brand, vandskader eller indbrud. Uanset om du ejer boligen eller lejer den, er det dit ansvar at beskytte dine egne ting.
2. **Skader på andres ejendom:** Hvis du ved et uheld forårsager skade på bygningen eller andres ejendom, kan du blive økonomisk ansvarlig for reparationerne. En indboforsikring kan dække sådanne skader, så du slipper for store udgifter.
3. **Dækning ved indbrud:** I tilfælde af indbrud kan det være dyrt at erstatte stjålne ejendele. En indboforsikring dækker ofte tabet af ting som elektronik, smykker og penge, hvis de bliver stjålet fra din bolig.
4. **Vandskader og brand:** Hvis der sker en vandskade fra fx et utæt rør i din bolig eller en brand, kan din indboforsikring dække både skader på dine ejendele og eventuelle udgifter til midlertidige boliger, mens reparationer finder sted.



5. **Det er en relativt lav omkostning:** For en relativt lille månedlig udgift kan du få en solid forsikring, der giver økonomisk tryghed i tilfælde af uforudsete hændelser.
6. **Lejerens ansvar:** Selvom boligforeningen har en forsikring på bygningen, dækker denne forsikring typisk ikke dine personlige ejendele. Derudover dækker den heller ikke skader, du måtte forårsage på bygningens struktur.

Kort sagt: Selv om du ikke ejer din bolig, er det stadig vigtigt at beskytte dine personlige ejendele og være dækket i tilfælde af skader eller uheld. En indboforsikring giver økonomisk tryghed og sikrer, at du ikke står med store omkostninger, hvis noget går galt.

NYHEDSBREV

APRIL 2025

Kære alle

af Pia Hesselvig

Status på sammenlægning med DAB

Som vi tidligere har orienteret om, så arbejdes der på en sammenlægning af de to administrationsorganisationer, DAB og Lejerbo. Beslutning om eventuel sammenlægning træffes på de to selskabers repræsentantskabsmøder i maj.

Det er i den forbindelse vigtigt at minde om, at det kun er de to administrationer, der sammenlægges. Alle de boligorganisationer, der administreres i de to selskaber – herunder Østjysk Bolig - bliver ikke direkte berørt. Driftsmedarbejderne vil således stadig være ansat i ØB, og regionskontoret i Aarhus vil uændret servicere Østjysk Bolig. Som en konsekvens af sammenlægningen skal vi dog over på samme IT-systemer, og vi må derfor regne med, at vi får et andet system til håndtering af f.eks. fakturaer, og måske også til syn og indflytninger.

Den nye administrationsorganisation kommer til at hedde DAB-Lejerbo.

Ny strukturering i driften

I Nyhedsbrevet fra december skrev jeg, at vi ville ansætte to nye lokalinspektører, der får ansvar for driftspersonalet i marken samt ansvar for kontakten til afdelingsbestyrelserne. Det er derfor med glæde, at jeg kan meddele, at vi har ansat Stefan Hansen, som ny lokalinspektør for drift 1 og 3. Stefan er en gammel kending, som tidligere har arbejdet i Østjysk Bolig i 12 år, heraf de seneste 9 år som driftstekniker i drift1. Jeg håber, at I vil tage godt imod ham.

Svindelsagen mod tidligere ledende medarbejdere i Østjysk Bolig

Mange af jer har sikkert fulgt med i pressen og ved, at der faldt dom i marts måned i år.

I den forbindelse er det vigtigt at fremhæve, at Landsbyggefonden har besluttet, at Landsbyggefondens garantiordning står bag beboerne i Østjysk Bolig i denne sag, hvilket medfører, at Østjysk Boligs beboere ikke får huslejestigninger på grund af svindlen.

God påske til alle



Nr. 2 – April 2025

Nyhedsbrev for Lejerbo / ØSTJYSK BOLIG, Katrinebjergvej 107, 8200 Aarhus N

Udsendt til: organisationsbestyrelse, afdelingsbestyrelser samt personale

Ansvarshavende: Pia Hesselvig

Redaktion: Kim Kjærgaard, Henrik Steenberg, Cecilie F. Gustavsén, Gitte Kjær

Layout: Gitte Kjær

NYHEDSBREV

APRIL 2025

Ny teknisk driftsassistent

af Gitte Kjær

I en nyoprettet stilling som teknisk driftsassistent er ansat Natalia Godino, som netop har færdiggjort sin uddannelse som bygningskonstruktør.

Natalia skal sikre gennemførelse af Østjysk Boligs vedligeholdelsesopgaver, koordinere de projekter, der ligger på regionskontoret, udarbejde udbud, vedligeholdelsesplaner mv. Hun refererer til driftschef Henrik Steenberg.

"Jeg har været i praktik i et arkitektfirma i 7 måneder i forbindelse med min uddannelse, og der fandt jeg ud af, at det var alt for stillesiddende for mig. I jobbet som teknisk driftsassistent er mit job en kombination af at være på kontoret og ude i marken. Det passer mig meget bedre".

"Jeg valgte bl.a. jobbet hos Lejerbo i Aarhus, fordi jeg fornemmede en god stemning og en god energi på kontoret på Katrinebjergvej, da jeg var til jobsamtale"

Natalia understreger, at hun synes, at det er spændende at forsøge at få enderne til at nå sammen i forhold til de økonomiske rammer, der er i de forskellige afdelinger, ligesom hun nyder dialogen med kolleger og beboere.

I 16 år har Natalia spillet elite basketball, og har nu, efter 5 års pause, taget sporten op igen i klubregi i Aarhus. "Jeg kan godt mærke, at jeg er blevet lidt rusten, men jeg skal nok komme efter det": griner Natalia. "Jeg har en jernvilje, når jeg vil noget".

Natalia er født og opvokset på Frederiksberg, men er flyttet til Aarhus for at prøve lykken i Smilets By.



NYHEDSBREV

APRIL 2025

NYT FRA AFDELINGERNE

Vidste du...

af Nick Gisselmann

at afdeling 23 i Vestergade, Aarhus C

har en lille gruppe helt særlige beboere og en tilknyttet social vicevært?

I 15 af afdelingens i alt 94 boliger bor der nemlig unge med en autismediagnose. Her er de unge godt i gang med at lære at bo selv – med alle de praktiske og sociale udfordringer - som det kan give.

BL har lavet en virkelig fin video fra afdelingen. Du kan se videoen her: [SorasKollegiet](#)

Øvrige nyheder

NY afdeling - "Afdeling 27 - Journalisten".

- Afdelingen på Olof Palmes Allé består af 300 ungdomsboliger og 50 familieboliger og er centralt placeret overfor DR-byen i Aarhus med letbane og bybus lige i nærheden. Byggeriet afleveres i to etaper: den 1. august og den 1. december i år. I første omgang vil 146 ungdomsboliger og 15 familieboliger stå klar til indflytning fra den 15. august. Hold øje med AarhusBolig, hvis det lyder interessant for dig – eller hvis du tænker, det kunne være noget for venner eller familie, der drømmer om en ny og lækker bolig i Aarhus Nord.

Organisationsbestyrelsen

- Den 27. april tager organisationsbestyrelsen på rundtur blandt Østjysk Boligs mange afdelinger – både i Ry og Aarhus. Mere om det i næste nyhedsbrev.



NYHEDSBREV

APRIL 2025

Bispehaven – afd. 6

- Uro omkring blok med 1 tilbageværende beboer. Vi er i dialog med politiet og iværksætter løbende nye tiltag for at minimere uroen.
- Brandfuger i etageskellene ved alle åbninger i badmintonhallen er blevet udbedret.
- Den 1. april 2025 startede den nye 4-årige Boligsociale Helhedsplan i Bispehaven. Den Boligsociale helhedsplan har fokus på tidlig sprogindsats, skoletrivsel, fritidsjob og foreningsliv. Derudover fællesskaber og trivsel samt sundhed koblet med beskæftigelse.

Neptunvej – afd. 10

- Der er lagt fiber ind.
- Der er fældet en masse buske og træer på skråningen. Støttemur skal rettes op, og der skal plantes bunddække.

Ryhavevej / Rytoften – afd. 16

- 2 vaskehuse er renoveret med nye maskiner og bestillingsanlæg.

Atriumhuset – afd. 17

- Cykler skal midlertidig parkeres i Atriumgården.

Bjørnholms Allé – afd. 22

- Der arbejdes løbende med ventilationen.
- Der er lavet om på bestillingssystemet til vaskehuset, og alle lejemaal har fået udleveret hængelås til tidsbestilling.
- Elevatorrenovering i gang. Alle wirer skal udskiftes.



NYHEDSBREV

APRIL 2025

VELKOMMEN TIL

- **Natalia Godino, teknisk driftsassistent, administrationen**
- **Thomas Fernis, varmemester, drift 1**
- **Stefan Hansen, lokalinspektør, drift 1 og 3**
- **Mick Grome Jensen, varmemester, p.t. drift 4**
- **John Skov, varmemester, p.t. drift 4**
- **Rikke Ørting, varmemester, p.t. drift 4**
- **Mette Reimer, teamleder/udlejning (vikar for Cecilie Gustafsen)**

Helhedsplan:

- **Michelle Kit Ying Chan, Familiebrobygger**
- **Tina Bank Grøn, Familiebrobygger**
- **Stine Juul Christensen, Sundhed- og trivselsmedarbejder**
- **Cæcilie Støttrup Olesen, Fællesskabskoordinator**
- **Katrine Vestergaard Jacobsen, fremskudt virksomhedskonsulent til beboere over 30 år**
- **Fatma Khakpour, fremskudt virksomhedskonsulent til beboere under 30 år**

JUBILÆUM



- **Henrik Steenberg, driftschef, 10 år**

FARVEL TIL

- **Lars Jensen, drift 3**
- **Mike Berthelsen, drift 2**

NYHEDSBREV

APRIL 2025

Har du forslag til afdelingsmødet?

af Gitte Kjær

Nyoprettet forslagsmail

Du kan allerede nu sende forslag til efterårets afdelingsmøder

Forslag til afdelingsmøder skal være os i hænde senest 14 dage før mødet skal afholdes, **men vi modtager gerne forslag i løbet af året**. Så sørger vi for, at de kommer på dagsordenen til årets ordinære afdelingsmøder i efteråret.

Send forslag til:

Forslag.ostjyskbolig@lejerbo.dk

Du kan selvfølgelig også stadig levere forslag hos Lejerbo / Østjysk Bolig på Katrinebjergvej 107, 8200 Aarhus N. Forslag leveres i en lukket kuvert mærket: "forslag til AM".

BEMÆRK Kun forslag modtaget rettidigt, og som er indsendt på ovenstående mail eller afleveret i vores administration på Katrinebjergvej 107, anses for korrekt fremsendt og medtages på dagsordener.

Du finder masser af hjælp og informationer på Lejerbo / Østjysk Boligs hjemmeside.

Læs mere her: [Sådan stiller du et godt forslag til afdelingsmødet](#)

