

Teams-møde

Deltagere:

Adm. direktør Palle Adamsen, direktør Mette Møllerhøj, direktør Henrik Ricken, forretningsfører Hosea Dutschke, bygge- og udviklingschef i Lejerbo Mette Hyrup Vilsen, kommunikationschef i Lejerbo Tine Staun Petersen og kommunikationsmedarbejder i Lejerbo Vibeke Thiim Harder (referat).

1. Godkendelse af referat

Referat fra mødet 11.9.2023 drøftes og godkendes.

2. Beslutningspunkter

a. Salg af vejareal i afdeling 1401-0

Præstehavens Grundejerforening vil gerne have overdraget et vejareal, der primært tjener som adgangsvej for grundejerforeningens beboere.

Afdelingsbestyrelsen er orienteret og mener, det er en god aftale, der er blevet udarbejdet. Kommunen har desuden godkendt den, så OB tager den til efterretning.

b. Nyhedsbrev ØB

Der er forskellige tekniske udfordringer med ØB's nuværende nyhedsbrev, nu hvor ØB er migreret over på Lejerbos systemer. Derfor vil det kræve en større indsats at køre det videre, hvis det skal fortsætte som hidtil. Spørgsmålet er, om det skal sættes i gang nu?

OB beslutter, at det skal være op til den nye beboervalgte organisationsbestyrelse at beslutte, hvorvidt der skal laves nyhedsbrev i ØB i fremtiden. Der skal i den forbindelse analyseres på, hvem der tidligere har modtaget, og hvem der skal være målgruppe i fremtiden.

3. Orienteringspunkter

a. Status på datamigrering

Hosea orienterer: Vi er på vej mod at komme i almindelig drift, efter at langt de fleste programmer og systemer er taget i brug. Det går ok og efter planen.

Fraflytningssystemet Emoove skubbes og træder først i kraft 15. januar 2024 pga. udbud.

Der har været flere henvendelser fra beboere i forbindelse med overgangen til nye systemer, men antallet er nu for nedadgående.

b. Status på nye lokaler

Flytningen er sat til 9. oktober. Der er lokal housewarming den 27. oktober – for dem, der flytter ind i huset, og for Østjysk Boligs andre medarbejdere, der kan komme op og se lokalerne. Senere på året vil der være officiel indvielsesreception.

c. Status – valg af ny bestyrelse

Mette M. laver et skriv omkring, hvad der kræves af en bestyrelse og et bud på et årshjul. Hosea får det efterfølgende til gennemsyn. Der er orienteringsmøde for interesserede den 1. november, hvilket dermed er deadline for materialet.

d. Bispehaven

Der er roligt i afdelingen igen. Der var afdelingsmøde i sidste uge, og det gik rigtig godt. Afdelingsbestyrelsen blev genvalgt.

Mette HV følger op på Skema C for Tryghedsrenoveringen – det skal afsluttes, så der ikke løber renter på.

Nedrivning er planlagt til at starte 1. december 2023. To blokke kan ikke tømmes helt pga. indsigelse/retssager. Vi skal videre med at finde ud af, hvad retssagerne betyder for økonomi, Landsbyggefonden, tidsplan, Skema B osv. Retssagerne skal selvfølgelig køre, som de gør i et retssamfund. Mette HV kontakter advokatfirmaet og bliver opdateret på det juridiske, så Byg kan arbejde videre med nedrivningsmaterialet.

e. Øvrige byggesager

Journalisthøjskolen: Mette HV fortæller, at det går planmæssigt fremad med processen. Vi regner ikke med store økonomiske overraskelser.

4. Eventuelt

Alle afdelingsmøder er nu afsluttet. Det er gået rigtig godt. Hosea har været med ude en del steder, og han er blevet taget godt imod og har fået oplevet beboerdemokratiet på helt tæt hold.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Palle Adamsen

Underskriver

Serienummer: 34502363-922c-4f7e-8360-0fe565db3d60

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-10-10 08:32:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: KN632-0AB7Q-6P63N-CZZZB-1Q88A-37Z4G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>