

## Teams-møde

### Deltagere:

Adm. direktør Palle Adamsen, direktør Mette Møllerhøj, direktør Henrik Ricken, forretningsfører Hosea Dutschke, bygge- og udviklingschef i Lejerbo Mette Hyrup Vilsen, chefkonsulent Mariane Toft-Dallgaard, kommunikationschef i Lejerbo Tine Staun Petersen og projektleder Lise Larsen Sodborg (referat).

## 1. Godkendelse af referat

Referat fra mødet 25.9.2023 drøftet og godkendt.

## 2. Beslutningspunkter

### a. Indkaldelse til orienteringsmøde

Administrationen har udarbejdet en indkaldelse til orienteringsmøde om valg af ny organisationsbestyrelse 1. november 2023. Bestyrelsen godkendte indkaldelsen og Hosea sørger for, at den sendes ud. Det blev derefter besluttet, at Hosea og Mette Møllerhøj deltager på mødet sammen med medarbejdere fra regionskontoret.

Hosea fortalte, at der er planer om at lave en valg-avis, hvor de kandidater til organisationsbestyrelsen der ønsker det, kan få bragt en præsentation af sig selv. Mette Møllerhøj spurgte, om ikke materialets udformning kan kopieres fra fx sidste valg af landsformand i Lejerbo. Tine finder materialet frem og sender det til Hosea.

### b. Kommende mødefrekvens for OB

Bestyrelsen besluttede, at der holdes bestyrelsesmøde hver 3. uge frem til nytår, hvor en ny bestyrelse overtager.

## 3. Orienteringspunkter

### a. Status på datamigrering

Henrik Ricken gav status, og fortalte, at selve datamigreringen er klaret og en stor del oprydning også er gennemført. Hosea fortalte, at der nu er gang i håndtering af de opgaver, der løbende er blevet parkeret.

### b. Delegering af kompetencer

Administrationen har fundet beslutninger om delegering i gamle organisationsbestyrelsesreferater. Dog er der ikke tidligere taget stilling til delegering af beslutningskompetencer angående salg af fast ejendom.

Mariane anførte, at man typisk delegerer alt det, der kan ifølge normalvedtægterne, til organisationsbestyrelsen. Det gælder bl.a. angående køb og salg.

Palle bad Hosea sætte punktet om delegering på dagsorden til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde 28.11., så den nyvalgte bestyrelse har helt klare linjer at arbejde efter. Mette Møllerhøj foreslog, at Hosea tager fat i Storkøbenhavn, der har været øvelsen igennem i deres boligorganisationer.

### c. Status på nye lokaler

Hosea fortalte, at regionskontoret er flyttet ind denne morgen, d. 9.10. Lokalerne er rigtig flotte, og der er gode forhold for alle medarbejderne – også byggeafdelingens, der flytter ind senere i slutningen af oktober.

Palle spurgte, om beboerne har fået besked om flytningen. Hosea tjekker, men det er i hvert fald kommet på oestjyskbolig.dk og lejerbo.dk.

#### **d. Bispehaven**

Palle fortalte, at arbejdet med kvartersplanen koordineres af kommunen og kører som planlagt.

Hosea gav en kort status på genhusningsindsatsen frem mod den kommende nedrivning.

#### **e. Øvrige byggesager**

Mette Vilsen fortalte kort, at udbuddet på Journalisthøjskolen er i en afgørende fase i forhold til økonomien, men det kører efter planen.

#### **f. Status på erstatningssag**

Mariane fortalte, at der stadig jævnligt afholdes møder med Landsbyggefondens advokat DLA Piper om sagskomplekset for at sikre, at alle oplysninger overdrages fra Østjysk Bolig.

### **4. Eventuelt**

Ingenting til evt.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Palle Adamsen**

**Underskriver**

Serienummer: 34502363-922c-4f7e-8360-0fe565db3d60

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-10-30 13:45:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: SELLJ-03ZE0-UUQCB-CTZ0A-PATAE-06350

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**